

Informationen für die Endreinigung Ihrer Wohnung

Lieber Mieter,

bald ziehen Sie aus Ihrer Wohnung aus.

Wie im Mietvertrag aufgeführt, wird die Wohnung nach Ihrem Auszug gewerblich endgereinigt. Die Organisation übernehmen die Vermieter oder Mr. Lodge.

Die Rechnung der Reinigungsfirma wird den Vermieter zugestellt und der Betrag von Ihrer Kautionsabgezogen.

Die Kosten richten sich nach dem Verschmutzungsgrad und dem Arbeitsaufwand. Bei einer normal gepflegten Wohnung, wenn während der Mietzeit regelmäßig gereinigt wurde, können Sie sich an folgenden Angaben orientieren:

Zimmerkategorie	Stundenzahl	Bruttopreis inkl. MwSt.
1-Zimmer Wohnung:	5 - 8 Stunden	238 € - 381 €
2-Zimmer Wohnung:	6 - 10 Stunden	285 € - 476 €
3-Zimmer Wohnung ca. 80 m²:	9 - 14 Stunden	430 € - 665 €
4-Zimmer Wohnung ca. 100 m²:	10 - 20 Stunden	476 € - 955 €
Häuser mit ca. 150 m²:	16 - 28 Stunden	760 € - 1330 €

Bei stärkerer Verschmutzung kann die Stundenzahl deutlich abweichen.

Bei den Reinigungsunternehmen, mit denen Mr. Lodge zusammenarbeitet, liegt der Stundensatz bei 33 € bis 40 € zzgl. MwSt. pro Reinigungskraft.

+ An- und Abfahrtskosten in Höhe von ca. 50 € zzgl. MwSt. im Stadtgebiet München.

Bitte beachten Sie: Die Reinigung der Bettwäsche und der Handtücher wird gesondert berechnet. Auch wenn die Wäsche nicht benutzt wurde, muss diese für den neuen Mieter frisch gewaschen und gebügelt bzw. die Betten bezogen werden (wie bei Übergabe).

Was alles zu einer Endreinigung gehört und Sie für Ihren Auszug noch beachten müssen, entnehmen Sie bitte den nachfolgenden Seiten:

Checkliste für Endreinigung

Küche

☐	Kühlschrank/Gefrierschrank	→	enteist/gereinigt
☐	Kochfeld	→	gereinigt
☐	Backofen	→	gereinigt
☐	Dunstabzugshaube	→	Vlies ausgetauscht oder Filter
☐	Spülbecken	→	gereinigt entkalkt/gereinigt
☐	Spülmaschine	→	gereinigt (auch Gummiummantelung)
☐	Spülmaschinensieb	→	gereinigt
☐	Armatur	→	entkalkt/gereinigt
☐	Perlatoren	→	entkalkt/falls nötig austauschen
☐	Arbeitsflächen	→	streifenfrei gereinigt
☐	Schubladen	→	gereinigt
☐	Besteckbox	→	gereinigt
☐	Schränke	→	gereinigt
☐	Fronten/Griffe	→	streifenfrei gereinigt
☐	Flächen	→	streifenfrei gereinigt
☐	Geschirr	→	gereinigt/poliert
☐	Töpfe	→	gereinigt/poliert
☐	Kochutensilien	→	gereinigt/poliert
☐	Besteck	→	gereinigt /poliert
☐	Gläser	→	gereinigt /poliert
☐	Wasserkocher	→	entkalkt/gereinigt
☐	Kaffeemaschine	→	entkalkt/gereinigt
☐	Mikrowelle, Toaster	→	gereinigt
☐	Mülleimer	→	gereinigt/entleert

Bad

☐	Duschkabine	→	entkalkt/gereinigt
☐	Duschvorhang	→	gewaschen/gereinigt
☐	Badewanne	→	entkalkt/gereinigt
☐	Waschbecken	→	entkalkt/gereinigt
☐	Armatur	→	entkalkt/gereinigt
☐	Perlatoren	→	entkalkt (falls nötig ausgetauscht)
☐	Toilette	→	entkalkt/gereinigt
☐	Klobbürste und	→	gereinigt (falls nötig
☐	Bürstenhalter Fliesen	→	ausgetauscht) gereinigt/
☐	Fugen	→	streifenfrei
☐	Spiegel	→	gereinigt
☐	Badschränke	→	gereinigt/streifenfrei ausgewischt
☐	Lüftung	→	gereinigt

Schlafzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer

☐	Flächen, Mobiliar,	→	gereinigt
☐	Schrank Matratze	→	abgesaugt
☐	Boden	→	gewischt/gesaugt (auch unter dem
☐	Teppich/Teppichboden*	→	Bett) gesaugt, evtl. feucht gereinigt

Wohnzimmer

☐	Sofa, Sessel*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt
☐	Sofabezüge	→	wenn nötig gereinigt
☐	Flächen, Mobiliar	→	gereinigt
☐	Elektrogeräte, Deko	→	entstaubt
☐	Teppich/Teppichboden*	→	gesaugt, evtl. feucht gereinigt

*Hinweis: Falls Flecken vorhanden sind, diese bitte entfernen oder reinigen lassen.

Flur

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|
| ☐ | Flächen, Mobiliar | → | gereinigt |
| ☐ | Abstellkammer/Putzschrank | → | gereinigt/aufgeräumt/geordnet |

Alle

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|------------------------------|
| ☐ | Fenster + Rahmen | → | streifenfrei gereinigt |
| ☐ | Böden/Fußleisten | → | gewischt/gesaugt |
| ☐ | Tür + Türrahmen | → | gesäubert |
| ☐ | Heizungen | → | entstaubt |
| ☐ | Jalousien/Vorhänge | → | wenn nötig gereinigt |
| ☐ | Glühbirnen | → | wenn nötig bitte austauschen |
| ☐ | Batterien | → | wenn nötig ausgetauscht |
| ☐ | Lampen | → | entstaubt/gereinigt |
| ☐ | Lichtschalter/Steckdosen | → | gereinigt |
| ☐ | Lüftungsöffnungen | → | gereinigt |
| ☐ | Spinnweben | → | entfernt |
| ☐ | Abfall | → | entsorgt |
| ☐ | Waschmaschine | → | gereinigt |
| ☐ | Trommel | → | gereinigt |
| ☐ | Gummidichtung | → | gereinigt |
| ☐ | Waschmittelbox | → | gereinigt |
| ☐ | Trockner | → | gereinigt |
| ☐ | Balkon/Terrasse | → | gereinigt (auch im Winter) |
| ☐ | Balkon-/Terrassenmöbel | → | gereinigt |

Wäsche

- | | | | |
|--------------------------|------------------|---|--------------------------------|
| ☐ | Kopfkissen | → | wenn nötig gewaschen/gereinigt |
| ☐ | Decke | → | wenn nötig gewaschen/gereinigt |
| ☐ | Matratzenschoner | → | wenn nötig gewaschen/gereinigt |
| ☐ | Bettwäsche | → | gewaschen/gebügelt/bezogen |
| ☐ | Handtücher | → | gewaschen |
| ☐ | Küchentücher | → | gewaschen/gebügelt |
| ☐ | Badematte | → | gewaschen |

Auch wenn die Wäsche nicht benutzt wurde, bitten wir Sie, diese gewaschen und gebügelt zu hinterlassen.

Woran muss ich noch denken?

- ☐ Liegt das Passwort des Internetzugangs für die neuen Mieter in der Wohnung bereit?
- ☐ Gibt es Mängel in der Wohnung, die beseitigt werden müssen (Schimmel, nicht funktionierende elektrische Geräte etc.), bitten wir um zeitnahe Rückmeldung.
- ☐ Alle Glühbirnen kontrollieren und ggf. austauschen.
- ☐ Solange Ihr Name noch am Briefkasten steht, wird Ihre Post zugestellt.

Sollten Sie weitere Fragen haben, sind wir gerne für Sie da!

Ihr Mr. Lodge Team